

報道関係各位

株式会社サンケイビル
株式会社サンケイビルウェルケア
株式会社日建ハウジングシステム



**介護付有料老人ホーム「ウェルケアガーデン深沢」が
「2019年度 グッドデザイン賞」を受賞**

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 飯島一暢）の100%出資子会社で、有料老人ホームの運営を行う、株式会社サンケイビルウェルケア（本店：東京都千代田区、代表取締役社長 佐々木ゆかり）の有料老人ホーム「ウェルケアガーデン深沢」は、このたび「2019年度グッドデザイン賞」（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞しました。設計監理は株式会社日建ハウジングシステム（本社：東京都文京区、代表取締役社長 宇佐見博之）が担当いたしました。

ウェルケアガーデン深沢ではサンケイビルウェルケアが推し進める「自立支援介護」を实践すべく、また高級住宅地である「世田谷区深沢」に相応しい建物として2018年2月にオープンいたしました。本計画では入居される方が、人として、他人の援助を借りずにいつまでも身心共に自立し、健全かつ充実した生活が出来る介護を目指しました。建物と広場を街に開き、積極的に地域との繋がりを持ち、カルチャースクールを開催するなど、高齢者ならではの知識経験や伝統文化の継承を行い、活動する場を生み出すことで、身心の回復を促し、人としての自尊心や安らぎを保ち、暮らしの充実感を得ることを大切にする老人ホームの提案です。



なお「ウェルケアガーデン深沢」は2019年10月31日（木）から11月4日（月）まで東京ミッドタウンで開催される受賞発表展「グッドデザインエキシビション2019」においてパネル紹介されます。表彰式は10月31日（木）に同会場にて開催される予定です。

■ 審査員評価コメント

この高齢者施設は積極的に地域に開かれており、近隣保育園と連携してイベントを開催するなど、取り組みも含めて高く評価できるものである。道路ぎわに開かれた広場を有し、広場に面して地域交流の場となるカフェライブラリーを設けている。大底のあるピロティからエントランスを介して中庭まで一体的に見渡せる構成となっており、高齢者施設がもつ閉鎖的なイメージを全く感じさせないものとなっている。多世代交流が育まれる高齢者施設として、優れた先進事例となるものである。

■ 介護付有料老人ホーム「ウェルケアガーデン深沢」の特徴

◆「自立支援介護」の視点から設計された館内設備

「自立支援介護」の4つの基本である「水分摂取」「食事」「排泄」「運動」を考慮した設計となっております。

◆24時間看護スタッフが常駐

館内に365日24時間看護スタッフが常駐。緊急時にも迅速に対応します。

◆医療機関との連携

ホームドクターとして提携医療機関の医師が定期的に診察。他の医療機関への通院が必要なご入居者の状態は提携医療機関の医師と共有します。

◆コンシェルジュによるサービス

日々の生活を楽しく、充実してお過ごしいただくため、ご入居者のご要望、ご相談に応えるコンシェルジュを配置しています。

※自立支援介護の4つの基本

日常で行われる「水分摂取」、「食事」、「排泄」、「運動」は健康な体作りに密接に作用します。これら4つの基本動作を理論化して実践します。

〔水分摂取〕 水は生命の源であると共に活動の源です。1日1500ml以上の水分を摂取することで細胞レベルから体を活性化します。

〔食 事〕 食事は、活動の源です。常食は、食事の楽しさを増やすと共に人との交流の場を与えてくれます。また、食物をよく噛むことで脳は活性化していきます。

〔排 泄〕 おむつは、自尊心を奪います。下剤を使わない自然な排便は、身体的にも精神的にも良好な状態を作ります。「水分摂取」、「食事」、「運動」を毎日繰り返すことにより体に自然なリズムが生まれ、おむつのいらない生活を目指します。

〔運 動〕 高齢者に最も適した運動は「歩行」です。歩行は生活動作の基盤となり自立した生活を支えます。その他にも、ご本人に応じたりハビリテーションプログラムを作成し、実践します。

■ グッドデザイン賞とは

グッドデザイン賞とは、1957年に旧通商産業省によって設立された「グッドデザイン商品選定制度」（通称Gマーク制度）を継承する、日本で唯一の総合的なデザイン評価・推奨の運動です。単にものの美しさを競うのではなく、産業の発展とくらしの質を高めるデザインを、身の回りのさまざまな分野から見だし、広く伝えることを目的としています。世界でも有数の規模と実績を誇るデザイン賞として、国内外の多くの企業やデザイナーが参加するとともに、よいデザインを社会に広める運動としても多くの人びとから支持されています。



■ ウェルケアガーデン深沢 施設概要

所在地	東京都世田谷区深沢一丁目 32 番 18 号
交通	<バスの場合> 都立大学駅北口から成城学園前行乗車 桜新町駅から都立大学駅北口行乗車 都立大学駅前北口から弦巻営業所行乗車 桜新町駅から目黒駅行乗車 ⇒都立大学理学部前下車 徒歩 1 分 駒沢大学駅前から田園調布駅行乗車 自由が丘駅入口から渋谷駅西口行乗車 ⇒八雲下車 徒歩 5 分 自由が丘駅から駒大深沢キャンパス前行（深沢 1 丁目経由）乗車 ⇒深沢 1 丁目下車 徒歩 6 分
類型	介護付有料老人ホーム
敷地面積	3,390.69 m ²
延床面積	4,628.50 m ²
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階・地下 1 階
居室総数	96 室
居室面積	20.29 m ² ～20.43 m ²
共用設備	メインダイニング（1 階）、リビングダイニング（1～3 階）、リハビリルーム、浴室、健康管理室、相談室、ランドリー、駐車場 他
開設日	2018 年 2 月 1 日
設計監理	株式会社日建ハウジングシステム
施工	株式会社森組

■ 施設料金

65 歳以上 81 歳以下	入居前払金 4100 万円（非課税）	月額利用料 279,240 円（税込）
82 歳以上 91 歳以下	入居前払金 2890 万円（非課税）	月額利用料 279,240 円（税込）
92 歳以上	入居前払金 2650 万円（非課税）	月額利用料 279,240 円（税込）

※月額利用料金には、介護保険自己負担額、医療費（訪問歯科 訪問マッサージ含む）、嗜好品、介護用品（おむつ等）、お部屋で使用される消耗品、理美容費、追加サービス等は含まれておらず、別途実費負担となります。入居前払金 0 円のプラン等もございます。詳しくはサンケイビルウェルケアホームページをご参照ください。

■ ピロティでの地域住民を招いた夏祭りの様子



■ 中庭全景



■ カフェライブラリーでの地域住民との交流



■ エントランスホールでの地域住民も招いた音楽会

